

Национална стратегија социјалног становања за период од 2012. до 2022. године

Један од најбитнијих разлога за доношење Националне стратегије социјалног становања је огроман **раскорак који постоји између потреба и могућности великог броја домаћинстава у Републици Србији да самостално реше своје стамбене потребе на тржишту** и скоро потпуно одсуство системских мера стамбене подршке таквим домаћинствима.

Влада је Стратегију усвојила 2012. године а **носилац активности** је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. **Финансијска средства су одређена** Акционим планом и то око 55.732.866.146 динара у периоду 2011-2022.

Услед недостатка свеобухватне стамбене политике у Србији се у последњих двадесетак година управо дешавао супротан процес. Наиме, мада су се у периоду претходних двадесет година стамбене потребе значајно увећале, како код социјално и економски најугроженијих, тако и међу средње доходовним домаћинствима, није постојао план организованог решавања бројних проблема у стамбеном сектору, који су се временом умножавали и усложњавали, а мере стамбене политике се усмеравале на све ужи и све привилегованији круг лица.

Највећи део становништва је постепено искључиван из стамбене потрошње или прецизније речено званичне стамбене потрошње. Проблем неформалних насеља ће се санирати у наступајућим деценијама и такође ће захтевати предузимање мера стамбене политике, што представља додатан разлог за формулисање свеобухватне Стратегије. Највећи проблем са становништва развоја социјалног становања, представља чињеница да је након масовне и скоро бесплатне приватизације станова почетком 90-их јавни стамбени фонд скоро потпуно ишчезао, а да се истовремено кроз приватизацију нису обезбедила очекивана повратна финансијска средства за задовољавање стамбених потреба становништва са нижим примањима. Велики проблем представља и низак ниво услова становања у смислу инфраструктурне опремљености стана, што се највише односи на прикључак на канализациону и у мањој мери водоводну мрежу. Низак је и проценат прикључака на систем даљинског грејања, као и опремљеност инсталацијама етажног грејања. Такође, постоји проблем застареле и недовољно одржаване инфраструктуре у старим деловима града, као и недостатак инфраструктуре у многим неформалним насељима. Велики проблем у неформалним насељима је и низак квалитет комуналних услуга, пре свега јер је постојећа мрежа неплански проширивана и није праћена одговарајућим повећањем напојних и пријемних капацитета.

Предмет Стратегије је утврђивање услова за развој социјалног становања у Републици Србији и постављање циљева које је могуће достићи у наредном десетогодишњем периоду да би се олакшало решавање стамбених питања домаћинстава која остварују право по Закону о социјалном становању, те предлагање начина за остваривање ових циљева.

Општи циљ Стратегије је омогућен приступ ценовно доступном и здравом становању у складу са принципима одрживог развоја, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима.

Посебни циљеви које прате и одговарајуће мере и програми су:

- 1) Унапређени постојећи и успостављени нови инструменти социјалног становања, почев од стабилних извора финансирања, преко делотворних прописа, до формирања нових и јачања постојећих институција
- 2) Повећан обим и разноврсност стамбене понуде
- 3) Повећана доступност трошкова становања за домаћинства са ниским и средњим примањима
- 4) Обновљено поверење у вредност становања под закуп у свим облицима својине
- 5) Утврђени и у пуној примени стандарди за стамбену изградњу и унапређење становања у постојећем стамбеном фонду
- 6) Успостављени инструменти за спречавање и смањивање бескућништва
- 7) Унапређени услови становања становника под-стандардних насеља

Закон о социјалном становању предвидео је више извора финансирања програма социјалног становања: буџетска средства, донације, домаће и иностране кредите, средства од отплате датих кредита и друго. Основни извори средстава за финансирање социјалног становања треба да постану буџети, како републички, тако и локалних заједница и средства прикупљена од повраћаја кредита, а која се јављају у закупнинама, отплати индивидуалних хипотекарних кредита и других реализованих кредитних програма.

Цео текст стратегије можете наћи [овде](#).